

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín  
IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/10612/2019/STAV/KUK

MUBO/16926/2019

Kuderoval Kateřina

596 092 149/596 092 100

kuderoval.katerina@mubo.cz

7.5.2019

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.03.2019 podalo

**Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,  
které zastupuje Kubinová + partneři, s.r.o. Ing. Helena Kubinová, Středulinského č.p. 966/26,  
Vítkovice, 703 00 Ostrava 3**

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání stavebního povolení na stavbu

### **„DOMOV PRO SENIORY CESMÍNA ve Starém Bohumíně - půdní vestavba šaten zaměstnanců“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 46, 48 v katastrálním území Starý Bohumín.

#### **Popis záměru:**

Jedná se o stavební úpravy nevyužitých půdních prostor domova pro seniory Cesmína spojené s vestavbou centralizovaného zázemí pro zaměstnance. Hygienické zázemí bude obsahovat šatny pro cca 40 zaměstnanců, žen, včetně nezbytného zázemí (WC, sprchy a umývárny). Jedná se o změnu již dokončené stavby.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **Odbor životního prostředí a služeb**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal dne 02.04.2019 pod č.j. MUBO/10612/2019/01/ŽPS/BA samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: www.mesto-bohumin.cz

**Odbor dopravy**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**Odůvodnění:**

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je sdělení Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy ze dne 25.03.2019 pod č.j. MUBO/10612/02/2019/ODP/Sk.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Petr Sobek, telefon: 596 092 203, e-mail: sobek.petr@mubo.cz

**Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 2, 3-7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Nová okna budou dřevěná, nový návrh oken bude předložen k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.

Přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska je samostatné rozhodnutí Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic vydané dne 03.05.2019 pod č.j. MUBO/16434/2019.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Miroslava Veselková, telefon: 596 092 153, e-mail: veselkova.miroslava@mubo.cz

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 21.03.2019 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Projektovou dokumentaci zpracoval Kubinová + partneři, s.r.o., hlavní projektant Ing. Helena Kubinová, ČKAIT 1100844 (březen 2019). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů, Mykologický průzkum krovu.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor stavební  
**BOHUMÍN**

Ing. Libor Radiňák  
vedoucí stavebního odboru

Pro dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Radimem Stoškem  
zástupcem vedoucího  
stavebního odboru



**Příloha:**

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/10612/2019/01/ŽPS/BA ze dne 02.04.2019.

Sdělení Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/10612/02/2019/ODP/Sk ze dne 25.03.2019.

Rozhodnutí Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče pod č.j. MUBO/16434/2019 ze dne 03.05.2019.

Sdělení zahrnující informace orgánů samosprávy.

**Obdrží:**

Město Bohumín, v zastoupení Kubinová + partneři, s.r.o., IDDS: ne9g68i, sídlo: Středulinského 966/26,  
Vítkovice, 703 00 Ostrava 3



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569

Masarykova č.p. 158

Nový Bohumín

735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/10612/2019/STAV/KUK

MUBO/10612/2019/01/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187/596 092 100

balgova.ivana@mubo.cz

2.4.2019

### ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21. 3. 2019 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Kubinová + partneři, s.r.o. Ing. Helena Kubinová, IČO 26872030, Středulinského č.p. 966/26, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**DOMOV PRO SENIORY CESMÍNA ve Starém Bohumíně - půdní vestavba šaten zaměstnanců**

**na pozemku parc. č. 46, 48 v katastrálním území Starý Bohumín.**

#### Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy nevyužitých půdních prostor domova pro seniory Cesmína spojené s vestavbou centralizovaného zázemí pro zaměstnance. Hygienické zázemí bude obsahovat šatny pro cca 40 zaměstnanců, žen, včetně nezbytného zázemí (WC, sprchy a umývárny). Jedná se o změnu již dokončené stavby.

Projektovou dokumentaci zpracoval Kubinová+partneři, s.r.o., hlavní projektant Ing. Helena Kubinová, ČKAIT 1100844 (březen 2019). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů, Mykologický průzkum krovu.

**vydává tato souhlasná závazná stanoviska:**

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail:

palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. j), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

#### Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny bylo zjištěno, že záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

Z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, neboť stavba nevyvolá kácení dřevin vyžadujících povolení ke kácení.

Dále správní orgán posuzoval předložený záměr z pohledu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Realizací stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí, proto se předložený záměr nedotýká krajinného rázu.

### **Myslivost**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail:

palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nebudou záměrem dotčeny**.

### **Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

## **2. Ochrana ovzduší**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístován nový stacionární zdroj, budova je vytápěna stávajícím plynovým kotlem.

## **3. Odpadové hospodářství**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (dále jen "městský úřad") podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli souhlasné závazné stanovisko dle předložené projektové dokumentace z hlediska nakládání s odpady.

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

### **Upozornění:**

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Na základě vyzvání předložit městskému úřadu doklady o prokázání způsobu nakládání s odpady vznikajících v rámci stavby.

**4. Ochrana lesa**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

**5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

**6. Ochrana vod**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

**Odůvodnění:**

Odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 254/2001 Sb.") a ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti a předložených podkladů dospěl k závěru, že se závazné stanovisko nevydává, realizaci záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. Záměr neovlivní vodní poměry v dané lokalitě ani nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru povrchových či podzemních vod.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

odbor dopravy  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/10612/2019/STAV/KUK

MUBO/10612/02/2019/ODP/Sk

Bc. Petr Sobek

596 092 203

sobek.petr@mubo.cz

25.3.2019

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) příslušný dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace

## nevydává závazné stanovisko

ke stavbě:

### **DOMOV PRO SENIORY CESMÍNA ve Starém Bohumíně - půdní vestavba šaten zaměstnanců**

na pozemku parc. č. 46, 48 v katastrálním území Starý Bohumín.

pro žadatele: **Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,**  
**kterého zastupuje Kubinová + partneři, s.r.o. Ing. Helena Kubinová, Středulinského č.p. 966/26,**  
**Vítkovice, 703 00 Ostrava 3**

#### **Popis:**

- Jedná se o stavební úpravy nevyužitých půdních prostor domova pro seniory Cesmína spojené s vestavbou centralizovaného zázemí pro zaměstnance. Hygienické zázemí bude obsahovat šatny pro cca 40 zaměstnanců, žen, včetně nezbytného zázemí (WC, sprchy a umývárny). Jedná se o změnu již dokončené stavby.
- Projektovou dokumentaci zpracoval Kubinová+partneři, s.r.o., hlavní projektant Ing. Helena Kubinová, ČKAIT 1100844 (březen 2019). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů, Mykologický průzkum krovu.

jelikož po posouzení požadavku z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, **není** dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

#### **Odůvodnění:**

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy.

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

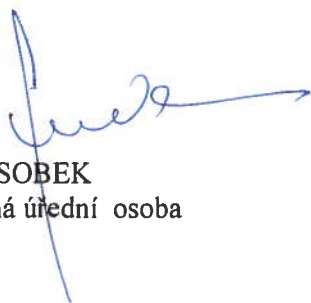
web: www.mesto-bohumin.cz

známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska.

Z daných zjištěných skutečností, dotčený orgán dospěl k závěrům, že prováděním výše uvedených stavebních prací nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

odbor dopravy  
BOHUMÍN 2



Bc. Petr SOBEK  
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC  
ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/10611/2019/RAI/Ve

MUBO/16434/2019

Ing. Miroslava Veselková

596 092 153

veselkova.miroslava@mubo.cz

3.5.2019

## ROZHODNUTÍ

podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.,  
o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 21.3.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k udržovacím pracím – **DOMOV PRO SENIORY CESMÍNA ve Starém Bohumíně – půdní vestavba šaten zaměstnanců**, nacházející se v Ochranném pásmu historického centra Starého Bohumína, na pozemku parc. č. 46, 48 v k.ú. Starý Bohumín. Žadatelem je Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Kubinová + partneři, s.r.o., Ing. Helena Kubinová, Středulinského č.p. 966/26, 703 00 Ostrava 3. Záměr obsahuje navrhované práce:

- stavební úpravy půdních prostor domova pro seniory Cesmína spojené s vestavbou zázemí pro zaměstnance. Hygienické zázemí bude obsahovat šatny pro cca 40 žen, včetně nezbytného zázemí (WC, sprchy a umývárny).

Po projednání Vaší žádosti orgán státní památkové péče **rozhodl takto:**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje udržovací práce na stavbě – **Budova č.p. 23, Starý Bohumín, za přípustné** při dodržení podmínky:

1. Nová okna budou dřevěná, nový návrh oken bude předložen k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.

### Odůvodnění:

Dne 21.3.2019 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska k pracím na stavbě – Domov pro seniory Cesmína ve Starém Bohumíně, na pozemku parc. č. 46, v k. ú. Starý Bohumín, kterou podalo Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín, zastoupeno Kubinová + partneři, s.r.o., Ing. Helena Kubinová, Středulinského č.p. 966/26, 703 00 Ostrava 3, parc. č. 46 a budova č.p. 23 se nacházejí v ochranném pásmu historického centra Starého Bohumína, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Karviná, referátu regionálního rozvoje, ze dne 20.8.1988 (č.j. RRR-2032/98-Moj). K památkovým hodnotám ochranného pásma historického centra Starého Bohumína patří historický půdorys a jemu odpovídající prostorové a hmotové stavby, nemovité kulturní památky a architektonicky kvalitní objekty, objekty dotvářející charakter ochranného pásma, veřejná zeleň. Podle podmínek ochrany je nutno stavební změny řešit v přiměřeném stavu ke kulturním památkám

a objektům dotvářející charakter ochranného pásma a jeho prostředí. Materiálové řešení upravuje podmínka č. 6 Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma, kde je uvedeno, že „budou zachovány fasády včetně detailů, štukových prvků, dále bude zachován sklon střešních rovin s vyloučením novodobých materiálů.“

Záměrem budou dotčeny zájmy státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, v žádosti byl popsán výčet udržovacích prací.

Návrh byl konzultován předem s pracovníkem odborné organizace státní památkové péče. K uvedenému záměru bylo doloženo vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, pod zn. NPÚ-381/24028/2019 ze dne 12.4.2019 (doručeno 17.4.2019), se stanovenou podmínkou (citace psaná kurzívou):

Dopad uvedených prací na chráněné památkové hodnoty:

*Vybudování šaten v podkroví objektu č.p. 23 v k. ú. Starý Bohumín **negativně neovlivní** památkové hodnoty výše zmíněného ochranného pásma a z hlediska památkové péče jsou **akceptovatelná** za dodržení následující podmínky:*

1. *Nová okna budou dřevěná, nový návrh oken bude předložen k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.*

Orgán státní památkové péče vyhodnotil uvedenou podmínku, ztotožnil se závěrem vyjádření NPÚ a vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkou. Udržovací práce řeší stavební úpravy půdních prostor domova pro seniory Cesmína spojené s vestavbou zázemí pro zaměstnance. Stanovená podmínka upřesňuje a doplňuje provedení prací. Navrhované práce neovlivní památkové hodnoty uvedeného ochranného pásma. Realizací prací dojde k prodloužení životnosti stávajícího objektu.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán opatřením ze dne 24.4.2019 účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil lhůtu do 3 dnů od doručení oznámení. Účastníci řízení se ve stanovené lhůtě k podkladům řízení nevyjádřili.

Orgán státní památkové péče vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení prostřednictvím Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, státní památkové péče, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

  
Ing. Jitka Ptošková  
vedoucí odboru rozvoje a investic



Obdrží:  
Kubinová+partneři, s.r.o.

Na vědomí:  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava

**Příloha ke zn. MUBO/10612/2019/STAV/KUK**

## **SDĚLENÍ**

**zahrnující informace orgánů samosprávy**

**na stavbu: „DOMOV PRO SENIORY CESMÍNA ve Starém Bohumíně - půdní vestavba šaten zaměstnanců“**

na pozemku parc. č. 46, 48 v katastrálním území Starý Bohumín.

**Žadatel: Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,  
které zastupuje Kubinová + partneři, s.r.o. Ing. Helena Kubinová, IČO 26872030,  
Středulinského č.p. 966/26, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3**

1. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku správa bytového fondu nemá připomínky k uvedené stavbě.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Stanislav Svrčina, telefon: 596 092259, e-mail: [svrcina.stanislav@mubo.cz](mailto:svrcina.stanislav@mubo.cz)
2. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských kanalizací nemá připomínky k uvedené stavbě.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Marcela Hrabalová, telefon: 596 092231, e-mail: [hrabalova.marcela@mubo.cz](mailto:hrabalova.marcela@mubo.cz)
3. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku prodeje a pronájmu pozemků ve vlastnictví města Bohumína nemá připomínky k uvedené stavbě.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Jana Holeszová, telefon: 596 092228, e-mail: [holeszova.jana@mubo.cz](mailto:holeszova.jana@mubo.cz)
4. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských tepelných rozvodů nemá připomínky k uvedené stavbě.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Ondřej Répás, telefon: 596 092232, e-mail: [repas.ondrej@mubo.cz](mailto:repas.ondrej@mubo.cz)
5. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku věcných břemen nemá připomínky k uvedené stavbě.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Lucie Primová, DiS, telefon: 596 092215, e-mail: [primova.lucie@mubo.cz](mailto:primova.lucie@mubo.cz)
6. Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb na úseku správy komunikací nemá připomínky k uvedené stavbě.  
Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Roman Pak, telefon: 596 092237, e-mail: [pak.roman@mubo.cz](mailto:pak.roman@mubo.cz)

